



**Smart Urba:**  
**um jeito**  
**inteligente**  
**de morar.**

**smartUrba**

# Um projeto da Urba para você.

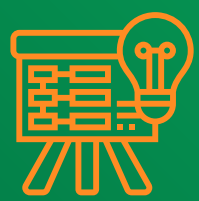
Realize seu sonho, vivendo em um bairro inteligente, sustentável e planejado para proporcionar uma experiência que integra praticidade e conforto, aliados a uma infraestrutura segura, tecnológica e com gestão social.

# Entenda o que é Smart Urba

Smart Urba é um jeito inteligente de viver, inspirado no conceito de Smart Cities, que busca democratizar o acesso à tendência de **morar no futuro**. Assim, você vive com mais inclusão, conexão com o mundo e com a natureza.

O Smart Urba proporciona maior cuidado com o meio ambiente, uma convivência mais segura e harmônica e um **planejamento inteligente** além dos m<sup>2</sup> do seu lote.

Por isso, nossos bairros inteligentes serão capazes de oferecer a comodidade e praticidade que você precisa para ter uma vida mais tranquila no dia a dia.



Planejamento inteligente



Mobilidade e acessibilidade



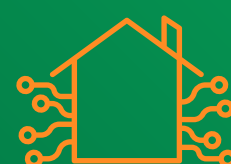
Gestão social



Qualidade ambiental



Convivência harmônica



Tecnologia e inovação aliadas ao seu cotidiano

**É viver**  
**além dos m<sup>2</sup>**  
**do seu lote.**



Já imaginou ter um espaço ao ar livre, para se conectar com pessoas, caminhar, levar as crianças para brincar ou passear com seu pet? Nos bairros inteligentes Smart Urba, você pode viver além dos m<sup>2</sup> do seu lote, **se sentir seguro e livre** para aproveitar diariamente a natureza e todos os ambientes projetados especialmente para seu conforto.

Planejamento inteligente em cada detalhe

Vida ao ar livre e conectada com pessoas

Ciclovias ao redor do bairro e bicicletário

Diversidade de usos

**É se conectar**  
com a natureza.



Com áreas verdes preservadas e um projeto paisagístico que inclui árvores frutíferas e espécies nativas, buscamos valorizar a flora local, prolongando a longevidade das plantas e manutenção do frescor dos ambientes. Assim, você pode aproveitar os espaços para ficar próximo da natureza, se exercitar e curtir a família, além de respirar um **ar mais puro e saudável**.

Áreas verdes preservadas

Projeto paisagístico exuberante

Plantio de novas mudas e conservação do bioma local

Ruas arborizadas promovendo conforto térmico



É praticidade  
**para o seu  
dia a dia.**



Quando você pensa em um espaço inteligente, espera que ele ofereça praticidade, certo? Por isso, o Smart Urba viabiliza áreas destinadas a **comércio e serviços**, além de **fácil acesso à cidade**, para você ter saúde, educação e alimentação ao seu alcance e aproveitar o melhor do seu bairro inteligente, sem se afastar dos grandes centros.

Proximidade  
com centros  
urbanos

Áreas  
destinadas ao  
comércio e  
serviços

Bairro  
conectado à  
cidade

Apoio ao  
comércio  
e economia  
local



**É se manter  
conectado  
com o mundo.**

Sabendo que é indispensável manter a conexão entre as pessoas, o Smart Urba oferece bicicletários e ciclovias, para encurtar as distâncias entre você e seus amigos. Além disso, temos o **aplicativo do bairro**, para você ter contato com a vizinhança e acessar o nosso clube de descontos, que une você aos comerciantes locais.

Aplicativo  
do bairro

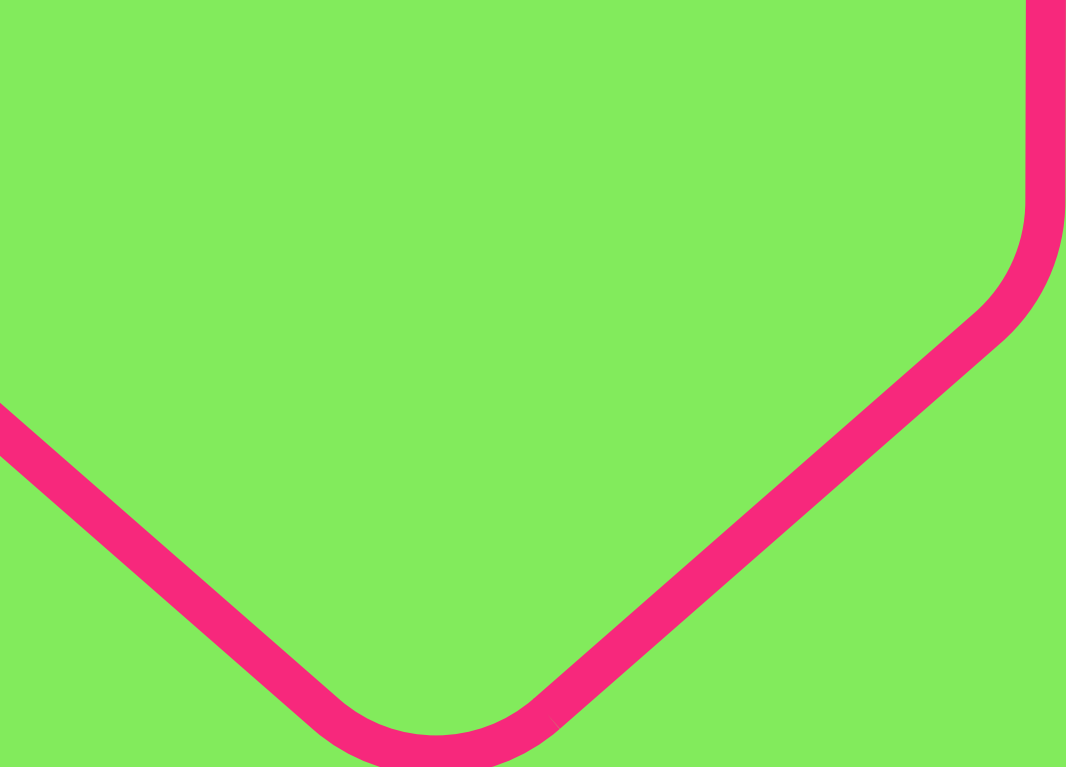
Acessos viários  
conectados a  
centros urbanos

Clube de  
descontos  
exclusivos

Bicicletários  
e ciclovias



**É viver com  
mais inclusão.**



O Smart Urba é um **bairro pensado para ser inclusivo**. Por isso, tornamos o lazer, a mobilidade e a vida saudável acessíveis para pessoas de todas as idades e com mobilidade reduzida. Afinal, nossas adaptações são para abraçar as diferenças e promover um espaço plural.

Bairro inclusivo  
para todas as  
idades

Espaços  
adaptados para  
mobilidade  
reduzida

Áreas de  
lazer com  
equipamentos  
inclusivos

100% das  
calçadas  
acessíveis

**É conviver**  
em harmonia.



Para uma gestão inteligente do bairro, o Smart Urba conta com um espaço para abrigar a futura sede de **Associação de Moradores**, onde o **Gestor Social**, em conjunto com os representantes da Associação, promoverão a harmonia e a boa relação entre toda a vizinhança, além do bom funcionamento e o desenvolvimento do bairro.

Promoção da harmonia e boa convivência

Sede para futura associação de moradores

Gestor social para formação de futuros proprietários

Melhorias para o bem estar de todos



É projetado  
para ser feliz.



O Smart Urba conta com múltiplas **áreas de lazer criativas**, projetadas para permear todo o bairro e terem equipamentos que atendam a todas as idades. Assim, você pode viver momentos especiais ao lado daqueles que ama, interagir com as pessoas e aproveitar os momentos ao ar livre do seu jeito, de forma divertida, desafiadora e inclusiva.

Múltiplas  
áreas de lazer

Equipamentos  
para todas as  
idades

Áreas de  
lazer e fitness  
inclusivas

Espaços  
criativos para  
restauração  
mental

# smartUrba

**Quer saber mais sobre o jeito  
inteligente de morar que vai  
conquistar o Brasil? Acesse**

**[smarturba.com.br](http://smarturba.com.br)**

**MRV & CO**  **Urba**